

## **ZAKRES ROBÓT W STANIE DEWELOPERSKIM**

### **ROBOTY PODSTAWOWE WEWNĘTRZNE**

Ławy fundamentowe beton konstrukcyjny zbrojony  
Fundament – bloczki betonowe fundamentowe ocieplone i izolowane  
Ściany nośne - pustak 25 POROTHERM + strop gęstożebrowy TERIVA  
Wylewki posadzkowe – cementowe  
Pion kominowy do kominka – systemowy  
Kanały wentylacyjne – systemowe  
Kanały spalinowe – systemowe  
Dachówka ceramiczna kolor grafit  
Kominy ponad dachem – cegła klinkierowa  
Sufity na poddaszu docieplone wełną mineralną wykończone płytą GK  
Wyłaz dachowy – FAKRO  
Wewnętrzne instalacja elektryczna  
Wewnętrzna instalacja wodno – kanalizacyjna  
Wewnętrzna instalacja C.O.  
Ściany działowe piętro + parter – pustak ceramiczny POROTHERM  
Tynki wewnętrzne gipsowe i cementowo – wapienne  
Ogrzewanie podłogowe salon - łazienki – wiatrołap – kuchnia  
Schody wewnętrzne betonowe  
Kocioł dwufunkcyjny do C.O. i CWU  
Instalacja alarmowa  
Instalacje RTV

### **UZBROJENIE TERENU (MEDIA)**

Sieć zewnętrzna instalacji elektrycznej  
Sieć zewnętrzna instalacji wodno – kanalizacyjnej  
Sieć zewnętrzna gazowa

### **ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

Ocieplanie budynku – styropian gr 12 cm + tynk silikonowy  
Okna dachowe – FAKRO  
Stolarka PCV obustronna w kolorze złoty dąb  
Rolety zewnętrzne okien na parterze elektryczne  
Parapety zewnętrzne – blacha powlekana  
Drzwi zewnętrzne PCV – kolor złoty dąb  
Schody zewnętrzne betonowe  
Opaska wokół budynku żwirowa  
Instalacja odgromowa

### **GARAŻ**

Brama garażowa segmentowa automatyczna  
Podłoga zbrojona

### **OTOCZENIE**

Wewnętrzna droga dojazdowa kostka brukowa  
Wewnętrzne miejsca postojowe kostka brukowa  
Ogrodzenie działki z siatki panelowej systemowej

**Droga dojazdowa główna oraz chodnik i droga rowerowa w trakcie realizacji (asfalt)  
planowane zakończenie inwestycji drogowej lipiec – sierpień 2011**